

種目 **自社分譲地**

前橋インター近く
全区画80坪以上
建築条件なし

| 売地 | | |
|------|----------------------------------|----------------------|
| 価格 | — | |
| 所在地 | 高崎市中尾町334-1 外 | |
| 土地面積 | — | |
| 地目 | 畑 | |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | |
| 用途地域 | 無指定 | |
| 建ぺい率 | 70% | |
| 容積率 | 200% | |
| 現況 | 更地 | |
| 時期 | 相談 | |
| 引渡し | 相談 | |
| 設備 | 飲用水 | 引込予定 |
| | 電気 | 東京電力 |
| | ガス | プロパンガス |
| | 排水 | 下水引込予定 |
| | 雨水 | 浸透 |
| 道路 | 北側:2.1m(セトバック) 南側:4.1m | |
| 周辺情報 | 新高尾小学校 | 1,000m |
| | 中尾中学校 | 1,000m |
| | 前橋インター | 1,000m |
| | セブンイレブン高崎中尾店 | 190m |
| 備考 | ※工事着手60日前までに93条文化財保護法届出が必要となります。 | |
| | 農地法5条許可申請要す | |
| | 都市計画法34条11号開発許可要す | |
| | 開発許可・農転許可・占用許可申請料 308,000円(税込) | |
| | 上下水道宅内引込工事負担金 | |
| | ①・③・⑤… | 10万円(税込) |
| ②・④… | 20万円(税込) | |
| | 下水道受益者分担金 | 20万円(税込)(高崎市) |
| | 上水道加入金 | 20円 91,000円(税込)(高崎市) |

地域 **グラン・テラス高崎中尾町1期**

| 敷延部 | 面積 |
|-----|----------------|
| ①-2 | 70.51㎡ 21.32坪 |
| ②-2 | 185.71㎡ 56.17坪 |
| ③-2 | 70.16㎡ 21.22坪 |
| ④-2 | 186.06㎡ 53.28坪 |



※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。

| 区画 | 面積 | 坪単価 | 価格 |
|----|---------|---------|-----|
| 1 | 256.34㎡ | 77.54坪 | 契約済 |
| 2 | 287.04㎡ | 86.82坪 | 契約済 |
| 3 | 278.18㎡ | 84.14坪 | 契約済 |
| 4 | 330.20㎡ | 99.88坪 | 契約済 |
| 5 | 356.13㎡ | 107.72坪 | 契約済 |

※引渡し・造成について

- ①土地売買契約後:都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様がいきます。(土地家屋調査士・行政書士が代行して申請します。)
 - ②開発許可後、宅地造成工事(水道引込及び境界基礎擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
 - ③造成工事完了後のお引渡しとなります。
- ※開発許可・農転許可申請料は買主様負担となります。
※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。

価格

案内図



礼



・・・良質な不動産を提供する・・・

〒370-0073 高崎市緑町1丁目15番地5 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発

027-370-7063

取引形態 (売主)

高崎北営業所

詳しい情報は **阿久津都市開発** [検索](#)

2021/11/20